

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 35
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.12.2013 / 171801
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-35 sayılı karardır.	

KONU:

Çayırova Belediyesi, G22b18b nazım imar planı paftası, 6101 ada, 1'nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 13. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi sınırları dâhilinde G22.b.18.b nazım, G22.b.18.b.3.a ve G22.b.18.b.3.b uygulama imar plan paftalarında kalan 6101 ada 1 nolu parselde Kocaeli Valiliği - Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün talebine istinaden İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında imzalanan; " Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü" gereği hazırlanan plan değişiklikleriyle;

1/5000 ölçekli Çayırova Nazım İmar Planında

- Meri planda 30 metre genişliğe sahip imar yolunun güzergâhının hâlihazırda imalatı yapılmış yol hattına gelecek şekilde batıya kaydırıldığı, söz konusu imar yolunun meri planda "Park ve Dinlenme Alanı" olan kullanım kararının üzerine kaydırılması nedeniyle, eski yol güzergâhının da "Park ve Dinlenme Alanı" olarak planlandığı;

1/1000 ölçekli Çayırova Uygulama İmar Planında

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda hazırlanan plan değişikliği doğrultusunda, meri planda 30 metre genişliğe sahip imar yolunun güzergâhının hâlihazırda imalatı yapılmış yol hattına gelecek şekilde batıya kaydırıldığı, söz konusu imar yolunun meri planda "Park Alanı" olan kullanım kararının üzerine kaydırılması nedeniyle, eski yol güzergâhının da "Park Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir.



Sonuç olarak; meri imar planları ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen, söz konusu bölgede hâlihazırda imalatı gerçekleştirilmiş imar yoluna uygun olacak şekilde düzenlemeleri içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **24.12.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, G22b18b nazım imar planı paftası, 6101 ada, 1'nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24.01.2014



Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

